



ADN85

45 rue Georges Clemenceau - 85400 LUCON

Tél : 05 49 05 08 42
Email : contact@adn79.fr

Compagnie d'assurance : SMA BTP
N° de police : 7302000/001 60862860 valide jusqu'au
31/12/2025

Siret : 53480098200025
Code NAF : 7120 B
N° TVA : FR66534800982
N° RCS : Niort 534800982

Certificat de mesurage « Loi Carrez »

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

Objet

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.

Désignation du donneur d'ordre

Nom :

Adresse : -

Qualité (sur déclaration de
l'intéressé) :

Immeuble bâti visité

Adresse du bien

Adresse complète : 11 Rue du Port - Appt 1 - RDC - 85400 LUCON

Nature du bien

Nature : Appartement

Références cadastrales : Section : AL - Parcelle : 536

Désignation du propriétaire

Nom : Mme MOUILLON Marie-Pierre

Adresse : 11 Rue du Port - Appt 1 - RDC - 85400 LUCON

Remarque :

En l'absence de règlement de copropriété demandé :

- la situation réelle n'a pas pu être comparée avec celle décrite dans celui-ci,
- le mesurage a été effectué selon les limites de la possession apparente et en fonction de la délimitation du lot faite par le propriétaire ou son représentant,
- les pièces ont été désignées selon les signes apparents d'occupation.

Liste des pièces bâties mesurées :

| Pièce désignation | Superficie carrez (en m ²) | Superficie hors carrez (en m ²) |
|---|--|---|
| Entrée | 3.88 | |
| Pièce de vie | 17.41 | |
| Cuisine | 6.78 | 0.17 (Marches) |
| Salle d'eau / WC | 2.91 | |
| Superficie privative totale du lot : 30.98 m² | | |

| Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte | |
|--|---|
| Pièce désignation | Superficie hors carrez (en m ²) |
| | |
| Superficie annexe totale du lot : 0 m² | |

Date de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée : le : 09/04/2025
par : ADN 85 - Mr OLIVET Damien
Visite effectuée :
Rapport édité : le : 09/04/2025
à : LUCON

